Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS** **HUYỆN CHÂU THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 77/TB-THADS	*Châu Thành, ngày 06 tháng 05 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 13/2024/QĐST-DS ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 822/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 219/2024/90-BĐS-TVAP ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt- Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 487/2025/TB-TA ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Anh Thư, sinh năm 1992 và ông Hồ Văn Triệu- sinh năm 1992, địa chỉ số: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang như sau:

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành.

III. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1. Tài sản bán đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CC 050677 , số vào sổ cấp GCN: CS 24063 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/11/2016 mang tên Ông Hồ Văn Triệu và bà Nguyễn Anh Thư; Tờ trích đo địa chính số: TĐ 390-2024 (2542 - 06) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, lập ngày 25/07/2024.

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 2542; Tờ bản đồ số 06.

+ Địa điểm: Ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

+ Diện tích: 362,4m² đất cây lâu năm (đo đạc thực tế theo trích đo địa chính 336,2m^2 giảm 26,2m^2 so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp sở hữu công trình):

+ Nhà chính Diện tích 60m^2, xây dựng năm 2016 có kết cấu: móng gạch, cột thép hộp, nền láng xi măng, cửa đi sắt kéo có lá, vách xây gạch một phần + vách tôn sóng vuông.

+ Nhà sau: Diện tích 35m^2, xây dựng năm 2016 có kết cấu: móng gạch, cột thép hộp, nền lát gạch ceramic, vách xây gạch một phần + vách tôn sóng vuông, có nhà vệ sinh.

+ **Mái che phía trước**: Xây dựng năm 2016, kết cấu nền láng xi măng, khung cột thép hộp, vách tôn, mái tôn sóng vuông, diện tích 8,5m^2.

+ **Mái che phía sau**: Xây dựng năm 2016, kết cấu nền láng xi măng, tường xây gạch + lưới bao B40 1 phần, mái che bạt, diện tích 10m^2.

- Cây trồng trên đất: Cóc 01 cây loại A, Xoài 04 cây loại B, mít 01 cây loại C, dừa 02 cây loại B.

2. Giá khởi điểm: 1.389.418.605 đồng *(Một tỷ ba trăm tám mươi chín triệu bốn trăm mười tám ngàn sáu trăm lẻ năm đồng).*

*** *Ghi chú*:**

- Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá.

- Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.

- Tiền mua hồ sơ: 4**00.000** đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm. Nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

- Bước giá: Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là **5.000.000** đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **16/6/2025** tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **16/6/2025** *(giờ hành chính)* tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ ngày **19/6/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Thanh Vân, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** 0918.799.479 **Thái Anh** – 0989.998.882 **Trạng**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND huyện Châu Thành ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quang